

**ПРОТОКОЛ № 30**  
Заседания правления ТСН КП «Стрижи»

29 мая 2021 г.

с. Малая Царевщина

Заседание правления проходит по адресу: Самарская область, Красноярский район, село Малая Царевщина, ул.Вишневая, 28.

Заседание начато в 14 час 00 мин, окончено в 16 час 10 мин.

Присутствуют 7 членов Правления ТСЖ КП «Стрижи». Из приглашенных– управляющий ТСН КП «Стрижи» Селюх А.В.

<i>Присутствовали</i>	<i>Отсутствовали</i>
Гиздатуллин Риф Фагилович	Кузьминов Семен Борисович
Куралина Елена Ивановна	Горяинов Игорь Викторович
Рыжкова Милана Владимировна	Животовский Сергей Анатольевич
Закиркин Александр Анатольевич	
Васюнин Михаил Иванович	
Маврин Дмитрий Владимирович	

Кворум имеется, Правление правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря заседания Правления ТСН.
2. Выполнение решений предыдущего заседания Правления № 29 от 04.05.2021 г.
3. Информация о задолженности по членским взносам и оплате услуг Товарищества, принимаемые меры к должникам.
4. Изменение категории отдельных земельных участков в коттеджном поселке.
5. Мероприятия по улучшению водоснабжения коттеджного поселка.
6. Разное

- 1. По первому вопросу:** избрание председателя и секретаря заседания Правления ТСН КП «Стрижи»

**Вынесено на голосование:** избрать председателем заседания Правления ТСН КП «Стрижи» Гиздатуллина Р.Ф., секретарем Куралину Е.И.

**Голосовали:**

- «За» - 6 членов(единогласно);  
«Против» - 0 членов;  
«Воздержались» - 0 членов.

- 2. По второму вопросу:** Выполнение решений предыдущего заседания Правления № 29 от 04.05.2021 г.

**Вынесено на голосование:** Принять к сведению **выполнение мероприятий в мае 2021 г.:**

- проведен мониторинг изменения давления воды в разных участках поселка в течении месяца при различных режимах работы системы водоводов.
- проведен анализ воды проб скважин поселка.

-проведен осмотр 12 водораспределительных колодцев, аварийных участков требующих замены не выявлено.

- восстановлена поврежденная искусственную неровность по ул. Вишневой.

– пробурены отверстия под установку семи столбов освещения в поселке

– проведен сбор информации по производителям и ценовым предложениям водяных резервуаров

– рассматривались и согласовывались проекты проведения газовых коммуникаций в поселке

– подано заявление в полицию по факту кражи трубы 1020, проходящей по территории поселка

– проведена замена программного обеспечения по формированию платежных квитанций для жителей поселка, ведется работа по исправлению ошибок

– уборка территории поселка от мусора, покос травы на детской площадке

– приведение в порядок цветников на общественной площадке поселка

#### **Планируемые мероприятия в июне 2021 года:**

– покос травы, вырубка и вывоз растительности, растущей вдоль улиц поселка

– продолжить осмотр водораспределительных колодцев и подготовку мероприятий по замене аварийных участков.

– приобрести запорную арматуру для замены неисправной арматуры в водораспределительных колодцах

– приобрести и заменить вышедшую из строя сетку-ограждение на детской площадке поселка «Стрижи».

– устранить промоину за детской площадкой поселка с привлечением спецтехники.

– произвести обработку детской площадки от сорной растительности и насекомых

– произвести покраску столбов и ограждений, являющихся коллективной собственностью жителей поселка.

– изготовить ограждение электрического щита на детской площадке, повесить на нем щит с противопожарным инвентарем

– обеспечить подключение к системе водоводов и потребление воды собственниками земельных участков при условии оплаты 120 000 рублей в кассу Товарищества

- обеспечить рассылку платежных квитанций всем собственникам земельных участков в КП «Стрижи». При отсутствии платежных квитанции до 10 числа месяца или некорректных данных в ней напишите замечание на [tsn-strizhi@mail.ru](mailto:tsn-strizhi@mail.ru)
- приобрести, провести монтаж и подключение фонарных столбов в поселке

***Голосовали:***

- «За» - 5 членов ;
- «Против» - 1 член (Маврин Д.В.);
- «Воздержались» - 0 членов.

***3. По третьему вопросу:*** Информация о задолженности по членским взносам и оплате услуг Товарищества, принимаемые меры к должникам.

***Вынесено на голосование:*** Предложить собственникам земельных участков в поселке погасить задолженность по членским взносам (участники Товарищества) и услугам по содержанию коллективного имущества и управлению поселком (собственники земельных участков, не являющиеся участниками Товарищества). Временно ограничить подачу воды в домовладения Вишневая 31 и Сиреневая 34, собственники которых неоднократно предупреждались о необходимости проведения платежей. Направить досудебные уведомления собственникам по Вишневой 31 и Сиреневой 34.

***Голосовали:***

- «За» - 6 членов (единогласно);
- «Против» - 0 членов;
- «Воздержались» - 0 членов

***4. По четвертому вопросу:*** Изменение категории отдельных земельных участков в коттеджном поселке.

***Вынесено на голосование:*** В связи с началом проведения строительных работ изменить категории земельных участков и сумму ежемесячных платежей с июня 2021 г собственникам:

- Вишневая 61 на категорию «Б», сумма платежа 944 руб/мес.;
- Сиреневая 39 на категорию «Б», сумма платежа 913 руб/мес.;
- Сиреневая 46 на категорию «Б», сумма платежа 897 руб/мес.;
- Сиреневая 47 на категорию «Б», сумма платежа 944 руб/мес.;

***Голосовали:***

- «За» - 6 членов (единогласно);
- «Против» - 0 членов;
- «Воздержались» - 0 членов

**5. По пятому вопросу:** Мероприятия по улучшению водоснабжения коттеджного поселка.

**Вынесено на голосование:** провести дополнительные консультации, подготовить расчеты по целесообразности и стоимости вариантов по бурению дополнительной скважины в поселке, приобретению, монтажу и обвязке буферных водяных резервуаров. Мероприятия по улучшению водоснабжения в поселке будут рассмотрены на следующем заседании Правления, которое состоится 06.06.21 г. в 12 часов по Вишневой 28. При наличии предложений по улучшению водоснабжения коттеджного поселка обращаться к Управляющему КП Стрижи Селюху Александру Викторовичу или принять участие в заседании Правления ТСН КП Стрижи 06.06.2021 г.

**Голосовали:**

«За» - 6 членов (единогласно);

«Против» - 0 членов;

«Воздержались» - 0 членов

Председатель



Гиздатуллин Р.Ф.

Секретарь



Куралина Е.И.